

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TT.PTQĐ

Cam Ranh, ngày tháng năm 2023

Về việc giá đất tạm áp dụng để thực hiện việc tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh để chi trả cho các hộ dân có đất bị thu hồi có đơn xin tạm ứng

Kính gửi: UBND các xã, phường nơi có đất thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh.

UBND thành phố nhận được văn bản số 340.1/CV-VH/2023-HN ngày 02/10/2023 của Công ty Cổ phần Vinhomes (Đại diện Liên doanh 03 Nhà đầu tư) Đề nghị tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện công tác thu hồi đất dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh.

Trên cơ sở chủ trương của UBND tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 11133/UBND-XDND ngày 26/10/2023 Về việc công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư liên quan dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh.

Để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án, UBND thành phố yêu cầu:

1. UBND các xã, phường nơi có đất bị thu hồi thực hiện dự án:

- Thông báo giá đất tạm ứng cho các hộ dân được biết, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Ký hiệu đất	Giá đất cụ thể tạm ứng (đồng/m <sup>2</sup> )	Cơ sở áp dụng
<b>I. Đối với 02 xã: Cam Lập, Cam Thịnh Đông</b>				
01	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, trồng lúa	CLN, HNK, LUK, LUK	345.980	Áp dụng tương đương theo đề xuất của UBND thành phố tại Tờ trình số 226/TTr-UBND ngày 02/11/2022 cho dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng chống ngập lụt, xói lở Khu dân cư Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh
02	Đất nuôi trồng thủy sản	NTTS	301.600	
03	Đất làm muối	LMU	324.440	
<b>II. Đối với các phường có đất bị thu hồi thực hiện dự án</b>				
01	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản, trồng lúa	CLN, HNK, NTTS, LUK, LUK	728.300	Đơn giá áp dụng tương đương theo mục 3, Điều 1, Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 15/05/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa cho dự án Đường Lê Duẩn – Đoạn 3.

- Chỉ xem xét việc tạm ứng đối với đất nông nghiệp, còn đất ở chưa xem xét, giải quyết.

## 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

Căn cứ văn bản này thực hiện việc xác lập Phương án tạm ứng theo quy định.

Đề nghị UBND các xã, phường nơi có đất thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố thực hiện đúng quy định pháp luật./.

### ***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND;
- Thành viên Ban chỉ đạo dự án;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Công ty Cổ phần Vinhomes;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Thế Ân**